

中国物业管理协会培训中心

中物协培函〔2026〕9号

关于举办物业安全风险防范与应急处置 能力提升培训班（昆山）的通知

为进一步强化物业服务企业安全风险意识、提升企业化解安全风险、经营风险及应急处置能力，有效杜绝安全隐患，中国物业管理协会培训中心将于9月15日—17日，在江苏省昆山市举办物业安全风险防范与应急处置能力提升专题培训。现将有关事项通知如下：

一、组织单位

主办单位：中国物业管理协会培训中心

承办单位：昆山市物业服务管理协会

二、培训课程及师资简介

（一）培训课程

模块一：物业项目运营常见法律问题实务解析；

模块二：维修资金与公共收益法律实务；

模块三：如何建立物业项目安全风险与应急管理体系；

模块四：房屋安全风险防范与应急处置实务解析；

模块五：特种设备及作业安全管理；

模块六：消防安全风险防范与应急处置。

（二）师资简介

详见附件 1

三、培训对象

（一）物业服务企业中高层管理人员；

（二）物业管理项目负责人。

四、时间地点

（一）培训时间：9 月 15 日 8:30 至 17 日 17:30 共 3 天；

（二）培训地点：昆山皇冠国际会展酒店 7 楼国际 1 厅
（地址：昆山市前进西路 1277 号）；

酒店联系人：符经理 18361990763。

五、收费标准

（一）中国物业管理协会与昆山市物业服务管理协会会员单位人员报名费：1500 元/人（含学习资料费）；

（二）非会员单位人员报名费：1800 元/人（含学习资料费）。

六、报名时间

即日起至 9 月 10 日 17:00。

七、报名方式及流程

培训采用网络报名方式，具体操作步骤如下：

（一）前期准备

1. 报名前请先认真阅读附件 2：《中国物业管理协会学习平台报名指南》后再进行报名操作，团体报名用户请使用

电脑端进行操作。

2. 请务必提前准备好电子版照片，照片规格：近期彩色白底标准 1 寸，半身免冠正面证件照。JPG、JPEG 或 PNG 格式照片尺寸 25mm*35mm，像素 295px*413px，大小应为 3.0M 以下。（请前往正规照相馆进行拍摄），**照片将应用于证书，请务必重视，一旦出证无法更换。**

（二）报名和交费

1. 电脑端报名

登录中国物业管理协会官网 (<https://www.ecpmi.org.cn/>)，点击导航栏“学习平台”，进入学习平台主页选择“物业安全风险防范与应急处置能力提升培训班（昆山）”或直接输入网址 (<https://elearning.ecpmi.org.cn/coursecenter/preview/144>)，进行报名。

2. 手机移动端报名（仅支持个人报名）

微信扫描报名二维码完成注册后在“培训班”板块选择“物业安全风险防范与应急处置能力提升培训班（昆山）”进行报名。



报名二维码

3. 交费

(1) 报名系统支持自动识别中国物业管理协会会员和昆山市物业服务管理协会身份，显示为会员价，其他单位学员请等待管理员审核通过后再进行交费；

(2) 个人用户接受移动支付及银行转账，如选择银行转账，需上传银行回执以便财务审核。

(3) **企业团报交费仅支持[网上银行汇款]方式（请勿以其他方式汇款）**，转账时请务必备注“单位简称+参培学员人数（昆山班）”，企业团体完成付款并提交银行回执后，主办方工作人员将对收款进行确认，收款确认后即视为报名成功。**汇款截止时间为 9 月 9 日 17:30。**

账户名称：中国物业管理协会培训中心

纳税人识别号：12100000717801278K

开户银行：招商银行北京分行甘家口支行

账 号：0109 0026 7010 668

个人或团体报名的参训学员，在报名成功后将收到【报名成功短信】。

(三) 其他事项

1. **退费办理。**线上退费截至 9 月 14 日 17 时（逾期不予办理）。报名后因故无法参加本次培训的，可线上申请退费。

2. **电子发票。**学习平台将按照学员报名时提供的发票信息，于培训结束后的第 5 个工作日自动开具培训费电子发票，请前往个人中心“我的发票”下载打印。

3. **技术支持。**报名过程中如遇问题，请拨打技术支持电

话:18601078290、18911522009

八、食宿安排说明

培训期间食宿，请学员自行安排。选择在培训地点【昆山皇冠国际会展酒店】住宿就餐的学员，请参考《食宿安排说明》（详见附件3）提前完成预定，酒店联系人：符经理 18361990763。

九、关于报到

- （一）报到时间：9月14日 13:00—17:00;
- （二）报到地点：昆山皇冠国际会展酒店一楼大堂;
- （三）报到要求:

报到时请向**培训会务组**出示【报名成功短信】，并现场领取培训资料。如有特殊事项，请在报到当天 17:00 前与培训会务组联系：韩政 13962668888。

十、证书发放

学习平台将于培训结束后第 10 个工作日，向培训结业考试合格学员发放《物业管理从业人员专业技术岗位培训结业证书》（电子证书），请前往个人中心“我的证书”下载打印。

中国物业管理协会培训中心

联系人：代海芳 殷玉轩

电 话：010-88082353

昆山市物业服务管理协会（培训会务组）

联系人：郑雅瑾、周啟辉、韩政

电 话：0512-57150708、15050201220、13962668888

附件：1. 师资简介

2. 中国物业管理协会学习平台报名指南

3. 食宿安排说明

中国物业管理协会培训中心

2026 年 8 月 3 日

抄送：昆山市物业服务管理协会

附件 1

师资简介

1. 宋安成 老师

律师、二级建造师、注册物业管理师

主讲：物业项目运营常见法律问题实务解析

维修资金与公共收益法律实务

职务：中国物业管理协会法律政策专业委员会 副主任

中国物业管理协会培训中心特聘讲师

上海市律师协会物业管理专业委员会 主任

上海市锦天城律师事务所 高级合伙人

简介：

宋律师自 2000 年开始从事法律工作，在法律界具有丰富的经验和显著的成就。他不仅在上海市锦天城律师事务所担任高级合伙人，还兼任多个重要职务，包括中国物业管理协会法律政策工作委员会副主任、上海仲裁委员会仲裁员、上海市律师协会物业管理业务研究委员会主任，曾获得 2010 年闸北区优秀青年律师的称号。

宋律师担任多家房地产和物业服务企业的法律顾问，在执业过程中非常重视理论学习和研究，著有《房地产企业法律实务》（法律出版社）《业主权利疑难对策》（中国法制出版社）《物业管理运作与法律风险防范》（中国法制出版社）《商业地产法律实务》（法律出版社），主笔中华全国律师协会《律师办理物业管理法律业务操作指引》，参与中华全国律师协会《商品房交

易法律业务操作指引》《律师办理动拆迁法律业务操作指引》，参与上海地方性法规的讨论与制定。在《城市开发》《住宅与房地产》《中国物业管理》《现代物业》《上海房地》《上海律师》《房地产时报》上发表论文及案例 100 余篇，如《基础建设法律服务初探》《房地产租赁常见法律问题与风险分析》《上海小区地下人防工程立法与现状》《业主委员会民事诉讼主体资格浅析》《房地产不得不谈的五个法律风险》《房地产策划中的风险与规避》《房地产租赁项目常见法律问题与风险》《商业物业管理的法律风险与规避》等。

2.左壮 老师

高级工程师、高级物业管理师

主讲：如何建立物业项目安全风险与应急管理体系

房屋安全风险防范与应急处置实务解析

特种设备及作业安全管理

职务：全国物业服务标准化技术委员会 委员

中国物业管理协会设施设备技术专业委员会 副主任

深业物业运营集团股份有限公司 高级专家

简介：

1996 年从事物业管理工作至今，历任设备工程师、项目经理、部门经理、副总经理。长期从事物业企业前期介入、承接查验、标准化建设、设施设备管理、低碳运维等工作。

左壮老师在担任中国物业管理协会设施设备技术专业委员会委员期间，多次参与行业标准及地方标准的起草和审查工作，

其中包括：中国物业管理协会团体标准《设施设备绿色运行管理服务规范》T/CPMI 011—2020、广东省地方标准《宜居社区建设评价标准》DBJ/T 15-200-2020 和深圳市地方标准《新建物业项目承接查验规范》DB4403/T 188—2021、深圳市工程建设地方标准《绿色物业管理项目评价标准》SJG 50—2022 等。此外，左壮老师参加了中国物业管理协会《物业设施设备管理指南》及《物业承接查验操作指南》的首次修订工作、中国物业管理协会《超高层建筑设施设备管理指南》的编写工作，并出版了专著《物业设施设备》（中国工信出版社、电子工业出版社），该书已列入高等院校物业管理教材。

自 2020 年至今，担任中国物业管理协会房屋及设施设备管理能力提升培训班“电梯系统承接查验与运行管理”专业的授课专家，广受学员好评。

3.王利敏 老师

船舶轮机工程师、注册物业管理师

主讲：消防安全风险防范与应急处置

职务：中国物业管理协会设施设备技术专业委员会 副主任

广东省物业管理行业协会设施设备专委会 副主任

广东省物业管理行业协会标准化工作委员会 副主任

简介：

在广州市三原物业管理有限公司担任总经理 21 年，负责全面经营管理工作。并在公司成立前期负责筹划建立公司物业设

施设备运维组织体系，担任工程经理 5 年。负责公司质量管理体系的建立和运行工作。

王利敏老师在担任广州市物业管理行业协会副会长、常务副会长期间，负责编写了《物业设施设备故障分析及处理案例集》培训教材，参与评审了《物业服务企业安全生产标准化规范》。在担任中国物业管理协会设施设备技术专业委员会常务副主任兼秘书长期间，参加 2010 年和 2013 年中国物业管理协会设施设备技术专业委员会编著出版的《物业设施设备管理指南》和《物业承接查验操作指南》，担任副主编和执行副主编并参与执笔和篇章统稿工作。自 2010 年 4 月至今，担任中国物业管理协会房屋及设施设备管理能力提升培训班“房屋及设施管理”与“消防系统”两门专业课的授课专家。2019 年和 2020 年负责并完成两本《指南》教材的首次修订工作。

2021 年，王利敏老师参加了中国物业管理协会设施设备技术专业委员会《超高层建筑设施设备管理指南》的编著工作，任编写委员会统筹常务组委员。

附件 2

中国物业管理协会学习平台报名指南

一、个人报名

（一）电脑端用户

点击右上角“注册”按钮选择“个人”并完成注册后，在培训项目列表中选择：“物业安全风险防范与应急处置能力提升培训班（昆山）”点击“立即报名”，完善报名信息。提交后，在支付页面“新增发票”，并进行支付（如选择银行转账，需上传银行回执以便财务审核）。



The screenshot shows the registration interface of the China Property Management Institute (CPMI) Learning Platform. The header features the CPMI logo and name in Chinese and English. The main content area is divided into two sections: a graphic illustration on the left showing a laptop, smartphone, and books, and a registration form on the right. The form is titled '用户注册' (User Registration) and includes fields for '个人' (Individual), '请输入姓名' (Please enter name), '请输入手机号' (Please enter mobile number), '请输入单位名称' (Please enter unit name), '请输入密码' (Please enter password), '请再次输入密码' (Please re-enter password), and '请输入验证码' (Please enter verification code). A '注册' (Register) button is at the bottom of the form. Below the form, there is a link to '我已阅读并同意《免责声明》' (I have read and agree to the disclaimer). At the very bottom, there is a footer with copyright information and contact details.

中国物业管理协会
CHINA PROPERTY MANAGEMENT INSTITUTE

用户注册

* 个人

* 请输入姓名

* 请输入手机号

* 请输入单位名称

* 请输入密码

* 请再次输入密码

* 请输入验证码 7800

☐ 我已阅读并同意《免责声明》

注册

已有帐号? 立即登录

建议您使用360浏览器（极速模式）、Firefox浏览器、Chrome浏览器登录系统！为确保最佳浏览效果，建议最佳分辨率为1920*1080

Copyright © 2025 版权所有：中国物业管理协会 备案编号：京ICP备05047796号-1 技术支持：中科融 技术支持电话：13292908718（王工）18601078290（周工）

注册个人用户

学习平台

消息

消息通知

测试学员(1666666666_13)

我的课程

考试中心

我的作业

我的测验

我的订单

我的报名

我的收藏

我的证书

用户资料

修改密码

姓名

测试学员

手机号

16666666666

修改手机号

证件照片

选择文件

支持上传格式: jpg、png、png, 小于5MB; 请上传一张背景与不超过1500像素的照片

兴趣方向

☐ 物业项目服务质量提升
 ☐ 物业管理项目标准化建设
 ☐ 物业项目负责人领导力
 ☐ 物业项目运营常见法律问题实务

单位名称

北京源顺源公司

邮箱

5678@cc.cc

修改邮箱

性别

男

身份证号

100000197909090009

最高学历

本科

职称

中级职称

是否在职

是

会员类型

非会员

证件照片

允许上传的格式: jpg、png、png

选择文件

从事本行业工作年限

7—10年(含10年)

单位名称1

请输入单位名称1

https://elearning.cpmi.org.cn

Copyright © 2026 中国物业管理协会 All Rights Reserved 技术支持: 中科服 技术支持电话: 13252908718 (王工) 18621078290 (周工)

完善资料，滚动到页面底部确认，然后点击右上角“首页”

CPMI

中国物业管理协会

CHINA PROPERTY MANAGEMENT INSTITUTE

课程

请输入搜索内容

Q

个人中心 | 退出

首页

培训项目

培训课程

证书查询

关于我们

测试培训

安全生产与应急管理

培训时间

长期有效

1

报名费 1元

立即报名

在线反馈

收藏

课程介绍

目录

1

培训师资

如何做好住宅项目消防安全隐患排查-王利敬

如何做好住宅项目消防安全隐患排查-王利敬

如何做好住宅项目消防安全隐患排查-王利敬

进入报名页面，点击“立即报名”

CPMI

中国物业管理协会

CHINA PROPERTY MANAGEMENT INSTITUTE

课程

请输入搜索内容

Q

个人中心 | 退出

首页

培训项目

培训课程

证书查询

关于我们

课程

安全生产与应急管理

测试培训

填写报名信息

基本信息

请检查信息，无误可直接点击下一步；如有错误，请知悉修改后点击下一步。

证件照片

支持jpg、jpeg、png, 小于3M

选择文件

近期彩色标准1寸，半身免冠正面证件照，照片底色背景为白色，像素宽度在2000px以内，大小应为3.0M以下。

姓名

测试学员

性别

男

身份证号

100000197909090009

邮箱

5678@cc.cc

手机号

16666666666

最高学历

本科

职称

中级职称

从事本行业工作年限

7—10年(含10年)

现就职单位

北京源顺源公司

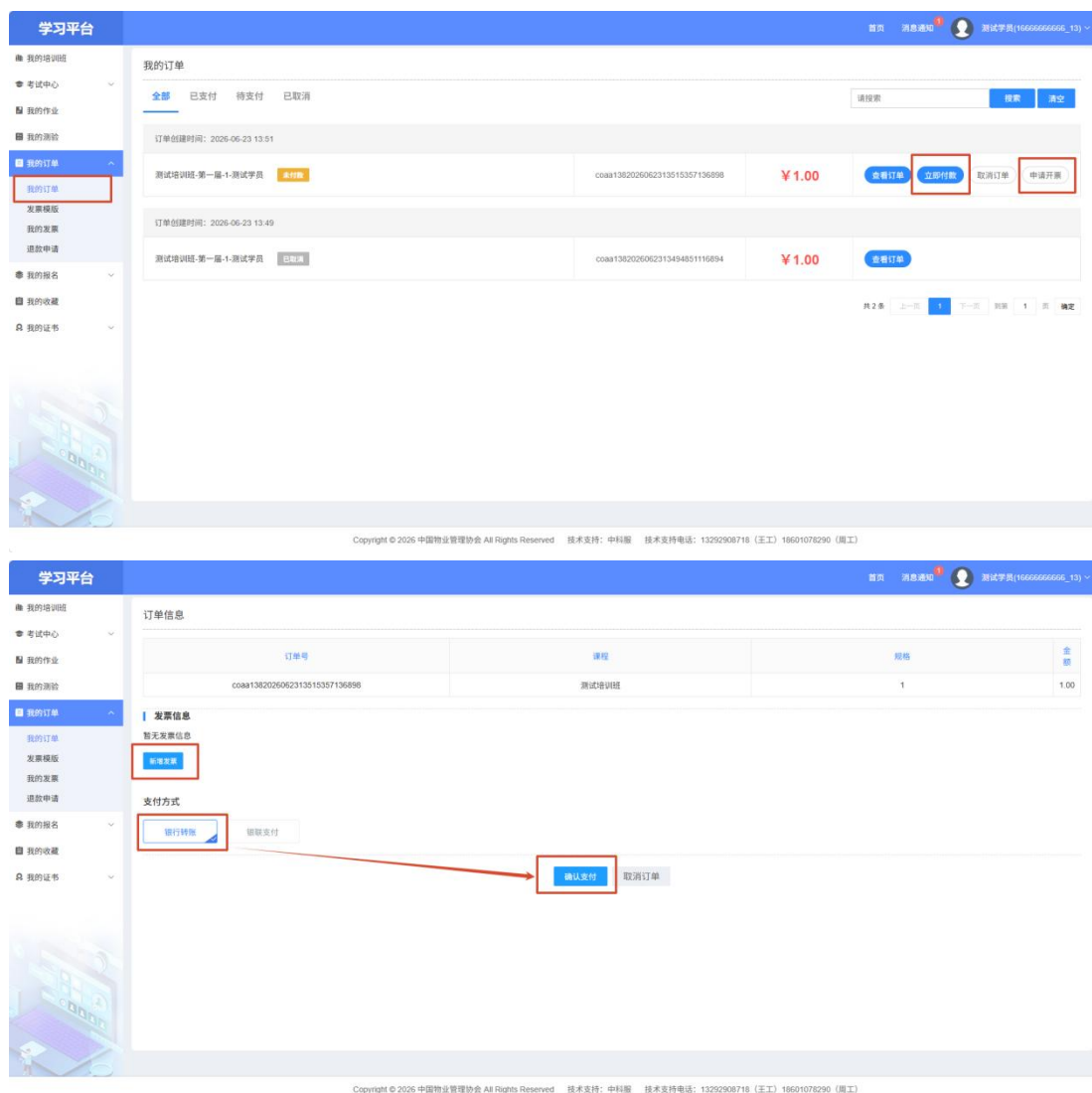
职务

保存

提交

提交报名信息

12



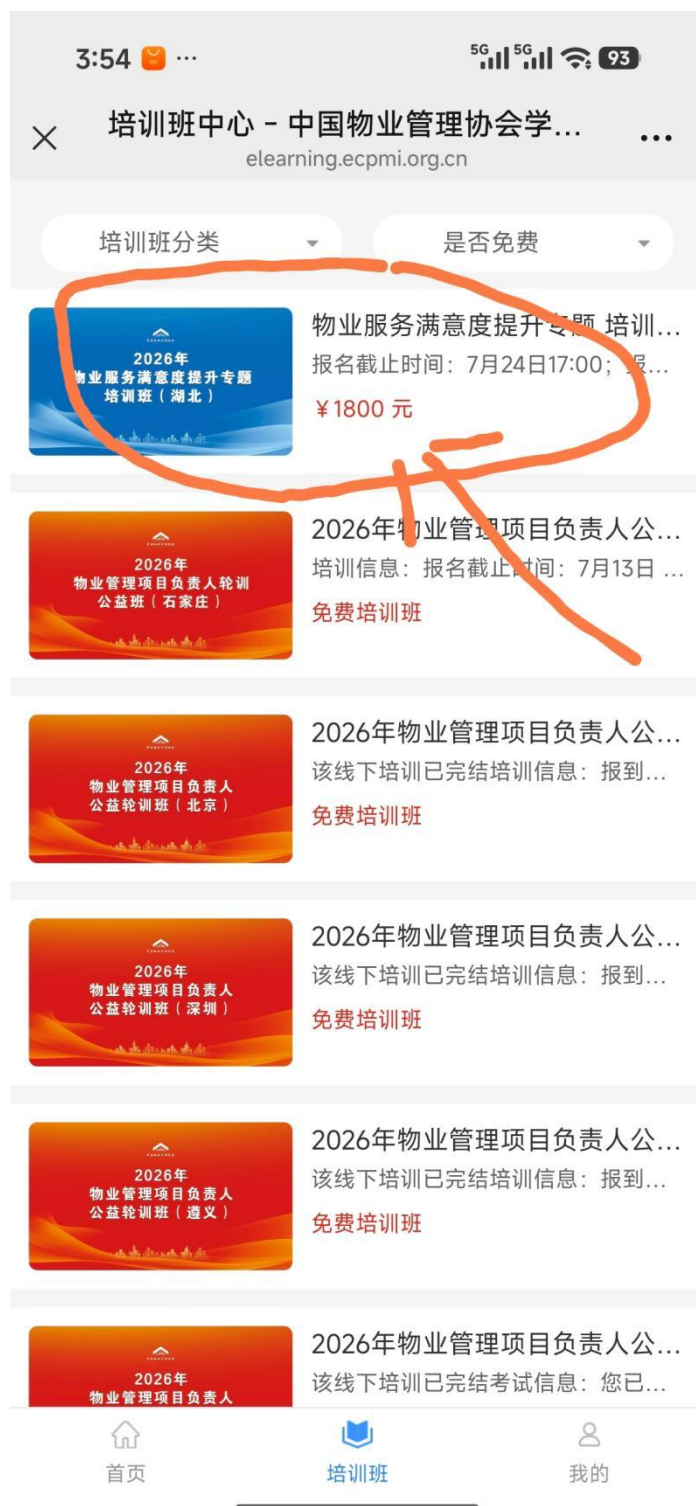
填写发票信息，确认支付

(二) 移动端用户

选择“个人”并完成注册后点击底部“培训班”按钮，选择：“物业安全风险防范与应急处置能力提升培训班（昆山）”，点击“立即报名”，完善报名信息。提交后，在支付页面新增发票，并进行支付（如选择银行转账，需上传银行回执以便财务审核）。



点击底部“培训班”按钮



选择：“物业安全风险防范与应急处置能力提升培训班（昆山）”

二、团体报名

一、注册

（一）负责团体报名的用户请在注册时选择“单位”，

注册为单位管理员，请**务必**在“单位名称”处填写**单位全称**。
请同时通知单位人员，切勿自行注册个人账号，统一由单位
管理员来提交报名。



The image shows a 'User Registration' (用户注册) form on a blue background. The form is white with a red border around the 'Unit' (单位) selection area. A red arrow points to the 'Unit' option in the dropdown menu. The form includes fields for 'Unit' (单位), 'Personal' (个人), 'Unit Name' (单位名称), 'Password' (密码), 'Confirm Password' (再次输入密码), and 'Verification Code' (验证码). The 'Unit Name' field has a red error message 'Unit name cannot be empty.' (单位名称不能为空。). The 'Password' field has a red error message 'Password cannot be empty.' (密码不能为空。). The 'Verification Code' field shows the code '3344'. At the bottom, there is a checkbox for 'I have read and agree to the 《Disclaimer》' (我已阅读并同意《免责声明》) and a blue 'Register' (注册) button. Below the button is a link 'Already have an account? Log in immediately' (已有账号? 立即登录).

(二) 团体报名用户完成注册后，该账号同时也将作为
单位管理员个人账号使用，请填写**真实**姓名和手机号。

用户注册

* 单位

* 请输入姓名

* 请输入手机号

* 请输入单位名称

单位名称不能为空。

* 请输入密码

密码不能为空。

?

* 请再次输入密码

?

* 请输入验证码

3344

☐ 我已阅读并同意《免责声明》

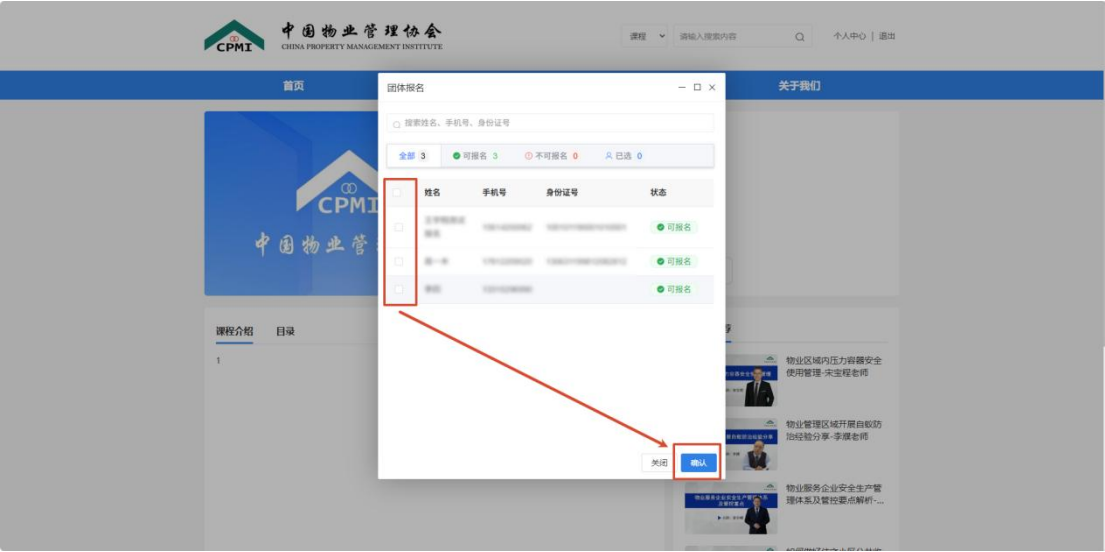
注册

已有账号? 立即登录

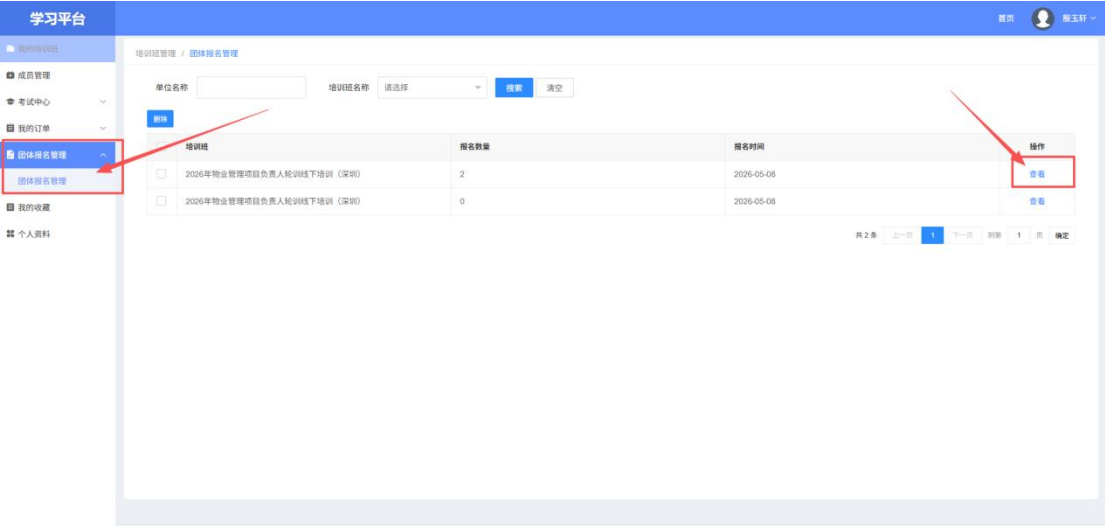
二、添加学员

（一）完成注册后，请前往“个人中心”，在“成员管理”处添加学员。（注意：添加成员即同时为该用户注册个人账号，完成所有必填项后方可提交，请务必填写真实信息，建议直接使用该用户手机号作为“用户名”）

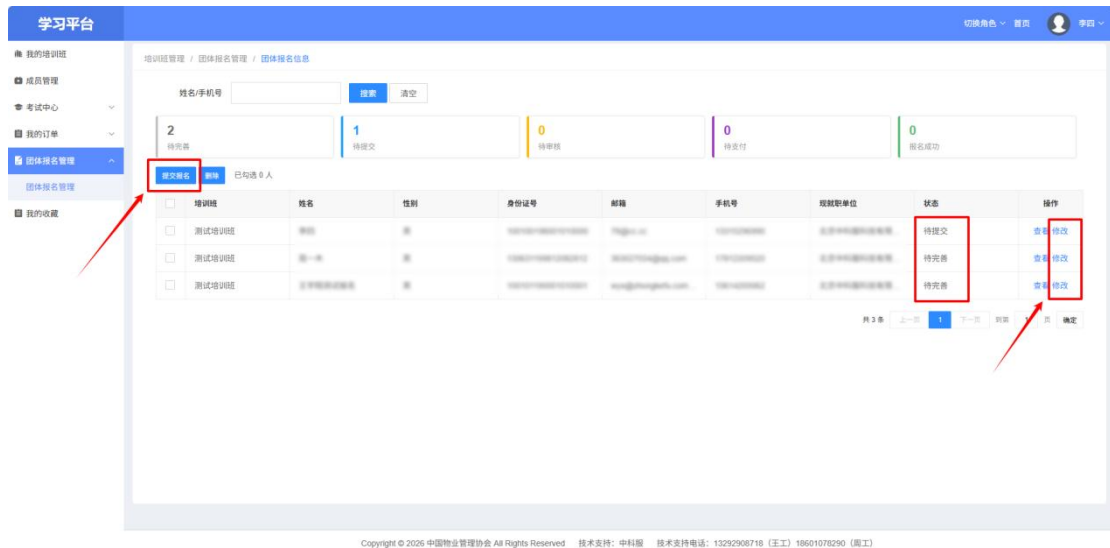
报名”，勾选要报名的人员，并确认。



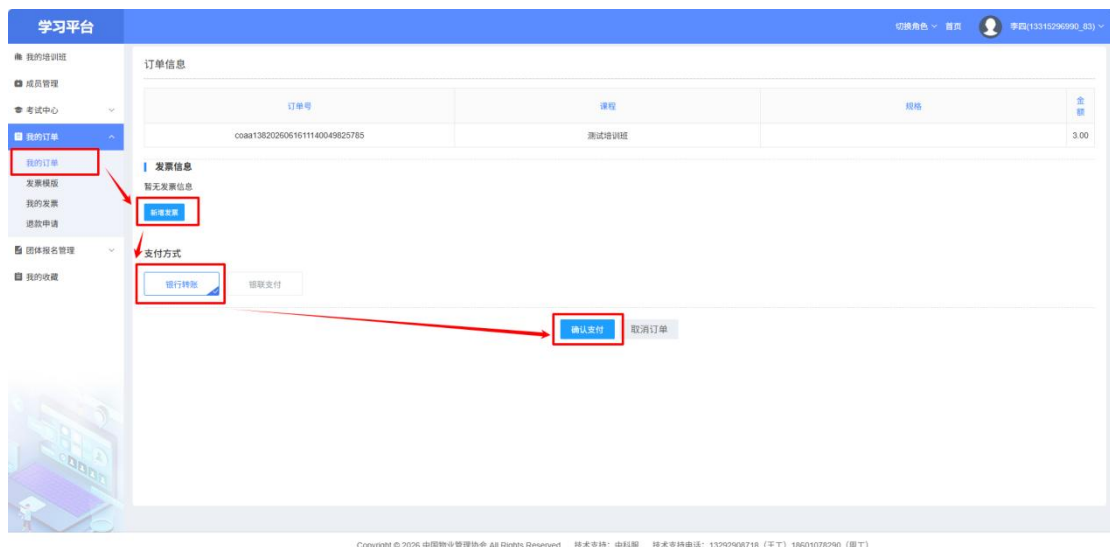
（三）确认报名人员后，系统跳转到“团体报名管理”，点击“查看”按钮，对该课程报名人员信息进行管理。



在“团体报名管理”中，需要修改“待完善”的学员信息，信息完善后状态会变为“待提交”，可勾选“待提交”的学员并点击左上角“提交报名”。



（四）提交报名后，跳转到支付页面（后续也可通过左侧“我的订单”菜单进入），在此页面新增发票，然后选择银行转账，点击“确认支付”按钮。



（五）点击“确认支付”后，请参考跳转后的页面上方的对公账户信息打款。完成打款后，将银行回执上传到页面下方入口，并点击“确认”，并等待财务审核。财务审核通过后，单位管理员和学员将会收到报名成功短信。

学习平台

我的培训班

成员管理

考试中心

我的订单

我的订单

发票模板

我的发票

退款申请

团体报名管理

我的收藏

银行转账

账户名称: 中国物业管理协会培训中心
税 号: 12100000717801278K
开户银行: 招商银行北京分行甘家口支行
账 号: 010900207010668
地 址: 北京市海淀区万寿路甲1号恩济花园写字楼2层210号
电 话: 010-68083104单位付款请备注“培训班名称+学员姓名”。个人汇款请备注准确的发票抬头。

对公账户信息

上传银行回执

汇款账户名称

请输入汇款账户名称

汇款银行

请输入汇款银行

汇款账号

请输入汇款账号

上传附件

点击上传文件

文件类型: jpg, png, jpeg, pdf, 大小2M以内
如不能立即上传汇款凭证, 请点击后续上传提交订单, 转账之后可在“我的订单”待支付订单继续完成汇款凭证上传。

转账时间

请填写付款凭证上的转账时间

确认

后续上传

Copyright © 2026 中国物业管理协会 All Rights Reserved 技术支持: 中科服 技术支持电话: 13292908718 (王工) 18601078290 (周工)

附件 3

食宿安排说明

学员可自行安排培训期间的住宿与用餐。如选择在培训地点【昆山皇冠国际会展酒店】住宿就餐的学员，可参考信息如下：

1. 住宿：选择在酒店入住的学员，务请在完成报名后，于 9 月 10 日 17:00 报名截止前联系酒店预定房间，可享酒店协议价【单间 380 元/间（含单早餐），标准间 400 元/间（含双早餐）】，如有需要请直接与酒店联系（酒店联系人：符经理 18361990763），酒店根据学员需求按照“先到先得”原则安排入住，房间预留至报到当天 17:00（超时即视为放弃），敬请学员理解配合；

2. 请学员报到时自行到酒店前台办理入住，费用自理；

3. 用餐：学员可自行选择在酒店用餐或外出就餐，如您选择在酒店用餐，商务简餐 35 元/份起。自助午餐 138 元/位，100 人起配。请直接与酒店联系，费用自理。